



ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN PINKSTER RESIDENCE,  
ONDERDEEL VAN J. PINKSTER VASTGOED B.V.

**Artikel 1 – Begripsbepaling**

Pinkster Residence: Onderdeel van J. Pinkster Vastgoed BV, gevestigd en kantoorhoudende te 't Harde.

Opdrachtgever/Gast: degene met wie Pinkster Residence een overeenkomst heeft gesloten.

Overeenkomst: Iedere verbintenis met Pinkster Residence, op grond waarvan Pinkster Residence producten en/of Diensten aan Opdrachtgever/deelnemer levert/gaat leveren.

**Artikel 2 – Algemeen**

- 2.1 Deze leveringsvoorwaarden, uitvoeringsvoorwaarden, betalingsvoorwaarden, gedragsregels, risicobepalingen en aansprakelijkheidsbepalingen zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes alsmede op alle overeenkomsten en rechtshandelingen tussen Pinkster Residence en Opdrachtgever/gast.
- 2.2 Pinkster Residence wijst uitdrukkelijk eventueel door de Opdrachtgever/gast van toepassing verklaarde voorwaarden van de hand, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door Pinkster Residence zijn aanvaard.
- 2.3 Mochten voorwaarden van Opdrachtgever/gast toch (mede) toepasselijk zijn of worden verklaard, dan prevaleren bij tegenstrijdigheid de voorwaarden van Pinkster Residence.

**Artikel 3 – Aanbod en overeenkomsten**

- 3.1 Alle offertes/aanbiedingen van Pinkster Residence zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte vermeld. Pinkster Residence heeft het recht dit aanbod zonder opgaaf van redenen tot en met de derde werkdag na ontvangst van aanvaarding te herroepen.
- 3.2 Een overeenkomst tussen Pinkster Residence en Opdrachtgever/gast komt pas tot stand nadat Pinkster Residence de opdracht van de Opdrachtgever/gast schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen.

**Artikel 4 – Prijzen**

- 4.1 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald zijn de door Pinkster Residence opgegeven huurprijzen inclusief omzetbelasting en exclusief toeristenbelasting. De prijzen gelden voor de in de opdrachtbevestiging genoemde overeenkomst conform de opgegeven specificaties.
- 4.2 Pinkster Residence heeft te allen tijde het recht alle prijsverhogende factoren die zijn ontstaan na het doen uitbrengen van de offerte dan wel de totstandkoming van de overeenkomst aan de Opdrachtgever/gast in rekening te brengen.

**Artikel 5 - Betalingsvoorwaarden**

- 5.1. Bij de opdrachtbevestiging dient Opdrachtgever/gast een aanbetaling te doen van 30%. Een maand voor aankomst dient de overige 70% overgemaakt te zijn op het rekeningnummer van Pinkster Residence. Dit aanbetalingsbedrag is inclusief toeristenbelasting en schoonmaakkosten.

Pinkster Residence, Ten Passeweg 5, Postbus 13, 8084 ZG, 't Harde  
T 0525-760130, E [contact@pinksterresidence.nl](mailto:contact@pinksterresidence.nl), [www.pinksterresidence.nl](http://www.pinksterresidence.nl)  
Bank RABO Harderwijk, rekeningnummer NL 75 RABO 0106 0887 69, KVK nr. 08021522, BTW nr.  
NL008941841B01

*Pinkster Residence is een onderdeel van J. Pinkster Vastgoed*



- 5.2. Een boeking via booking.com dient volledig bij aankomst voldaan te worden. Betalingen zijn mogelijk per pin of contant.

#### **Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden**

Een reservering mag kosteloos geannuleerd worden tot 7 dagen voor de dag van aankomst, tenzij anders schriftelijk bevestigd. Indien de reservering na dit tijdstip geannuleerd wordt, heeft Pinkster Residence het recht om 50% van de totaalsom (inclusief belastingen) door te belasten aan de Opdrachtgever/gast als schadevergoeding.

#### **Artikel 7 - Aansprakelijkheid**

- 7.1 Pinkster Residence is nimmer aansprakelijk voor diefstal, vermissing, beschadigingen en/of letsel veroorzaakt tijdens een verblijf op Pinkster Residence.
- 7.2 Voor schade, aan of met voertuigen van de gast veroorzaakt, is het horecabedrijf nimmer aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Pinkster Residence.
- 7.3 Opdrachtgever/gast en degenen die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade, die tijdens of in verband met het verblijf in of het gebruik van de accommodaties en/of bijbehorende faciliteiten en/of beschikbaar gestelde materialen wordt toegebracht aan Pinkster Residence, tenzij sprake is van normaal gebruik of normale slijtage.

#### **Artikel 8 - Huisregels**

Opdrachtgever/gast moeten zich houden aan de huisregels van Pinkster Residence.

- Inchecken tussen 15.00-18.00
- Uitchecken tussen 11.00-12.00
- Schoonmaak is eenmaal per verblijf (meerdere malen kunnen aangevraagd worden)
- Het is niet toegestaan om meer personen dan toegestaan in het appartement van Pinkster Residence te laten verblijven (ook omwille van brandveiligheid). Eventuele gasten die willen blijven slapen kunt u aanmelden bij de receptie.
- Drugs en verdovende middelen zijn verboden in de appartementen
- Roken in de appartementen is verboden
- (Huis)dieren zijn niet toegestaan in de appartementen
- Er kan gebruik gemaakt worden van het gratis wifi netwerk. Downloaden van illegale programma's via dit netwerk is verboden.
- Gevonden of vergeten voorwerpen worden 1 jaar bewaard en vervolgens worden ze eigendom van Pinkster Residence. Pinkster Residence is nimmer tot toezending verplicht. Bij het versturen van gevonden voorwerpen is het risico en de verzendkosten voor de Opdrachtgever/gast.

#### **Artikel 9 – Toepasselijk recht**

Op deze voorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

#### **Artikel 10 - Geschillenbeslechting**

Alle geschillen ter zake van of voortvloeiende uit of verband houdende met een met Pinkster Residence gesloten overeenkomst waarop deze voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, kunnen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter. Niettemin is Pinkster Residence te allen tijde gerechtigd het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.